



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/07

URBROJ: 536-03/04-18-04

Zagreb, 27. travnja 2018.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 51. stavak 1. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. 18716. i 89/17.) i članka 5. u vezi s člankom 8. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 18. sjednici održanoj dana 27. travnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnina u k.o. Poličnik putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Poličnik označene kao:

- k.č.br. 4527/8, Grabi, šuma, površine 8464 m², upisana u z.k.ul. 1879;
- k.č.br. 4527/12, Grabi, šuma, površine 10473 m², upisana u z.k.ul. 1883;
- k.č.br. 4527/13, Grabi, šuma, površine 8219 m², upisana u z.k.ul. 1884;

prodat će se javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visoko tiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore. Predmetne čestice odgovaraju katastarskim česticama k.č.br. 481/150, k.č.br. 481/149 i k.č.br. 481/148, sve k.o. Poličnik.

U oglasu iz stavka 1. ove točke treba objaviti i podatak da su čestice zemljišta iz stavka 1. ove točke, prema Detaljnom urbanističkom planu uređenja poslovne zone Grabi – Poličnik P-II Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, br. 10/13.), obuhvaćene granicama građevinskog područja naselja, unutar poslovne zone te da se u naravi radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, s izravnim pristupom na javnu prometnu površinu.

U oglasu iz stavka 1. Ove točke mora se navesti da se čestice zemljišta iz stavka 1. ove točke prodaju posebno svaka za sebe.

II.

Početna cijena za k.č.br. 4527/8, Grabi, šuma, površine 8464 m², upisana u z.k.ul. 1879, iznosi 1.140.000,00 kn (milijunstočetrdesettisućakuna).

Početna cijena za k.č.br. 4527/12, Grabi, šuma, površine 10473 m², upisana u z.k.ul. 1883, iznosi 1.410.000,00 kn (milijunčetrstodesettisućakuna).

Početna cijena za k.č.br. 4527/13, Grabi, šuma, površine 8219 m², upisana u z.k.ul. 1884, iznosi 1.110.000,00 kn (milijunstodesettisućakuna).

Početne cijene iz stavka 1., 2. i 3. ove točke utvrđene su temeljem procjemenog elaborata izrađenog po CENTAR AKCIJA d.o.o. Zagreb, Kačićeva 16 (Elaborat oznake 8-182-2018, od 21. ožujka 2018.) i Mišljenja Službe za tehničke poslove u Ministarstvu državne imovine KLASA 940-01/16-03/182, URBROJ 536-03-02-01/03-18-21 od 10. travnja 2018.

III.

Kupac svake od nekretnina iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 4.500,00 kn (slovima: četiritisućpetstokuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA


dr. sc. Martina Dalić



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine,
Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. pismohrana - ovdje